



CÔNG TY CỔ PHẦN  
**SAVIMEX**

194 Nguyễn Công Trứ - Quận 1-TP.HCM  
Điện thoại: 38.292.806 – Fax: 38.299.642

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2015

Số 234/2015/SAV/CBTT/CV

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty: Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu Savimex.

Trụ sở chính: 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 38.292.844 Fax: (08) 38.299.642

Người thực hiện công bố thông tin: Võ Vĩnh Đạt – Phòng Kế toán Tài chính

Địa chỉ: 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 38.292.844 Fax: (08) 38.299.642

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

**Báo cáo tài chính Quý I/2015,**

**Giải trình kết quả kinh doanh Quý I/2015.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu Văn thư & Cbtt

**VÕ VĨNH ĐẠT**



CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XUẤT NHẬP KHẨU

**SAVIMEX**



**BÁO CÁO  
QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH**

**QUÝ I NĂM 2015**



Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2014
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b><u>365.760.355.591</u></b>	<b><u>455.805.111.535</u></b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>29.831.920.979</b>	<b>83.448.281.096</b>
1. Tiền	111	V.01	19.070.109.087	72.783.219.597
2. Các khoản tương đương tiền	112		10.761.811.892	10.665.061.499
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>89.757.199.659</b>	<b>121.510.138.724</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		120.304.010.975	146.931.963.916
<i>Phải thu khách hàng trong nước</i>			<i>64.801.651.269</i>	<i>63.031.839.351</i>
<i>Phải thu khách hàng ngoài nước</i>			<i>55.502.359.706</i>	<i>83.900.124.565</i>
2. Trả trước cho người bán	132		7.387.193.431	12.064.506.871
<i>Trả trước người bán trong nước</i>			<i>4.952.736.856</i>	<i>7.347.330.480</i>
<i>Trả trước người bán ngoài nước</i>			<i>2.434.456.575</i>	<i>4.717.176.391</i>
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	8.318.856.403	8.766.529.087
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		-46.252.861.150	-46.252.861.150
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>225.324.167.125</b>	<b>231.158.876.953</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	229.991.898.955	235.826.608.783
<i>Nguyên liệu, vật liệu</i>			<i>39.707.417.235</i>	<i>37.652.761.528</i>
<i>Công cụ dụng cụ</i>			<i>182.842.457</i>	<i>176.001.855</i>
<i>CP sản xuất kinh doanh dở dang</i>			<i>144.668.239.369</i>	<i>167.160.019.621</i>
<i>Thành phẩm</i>			<i>44.147.132.002</i>	<i>29.539.675.449</i>
<i>Hàng hóa</i>			<i>1.286.267.892</i>	<i>1.298.150.330</i>
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-4.667.731.830	-4.667.731.830
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>20.847.067.828</b>	<b>19.687.814.762</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.514.526.142	169.598.668
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6.437.330.250	6.783.541.871
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	154	V.05	1.228.702.783	2.102.534.964
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		10.666.508.653	10.632.139.259
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b><u>134.702.111.412</u></b>	<b><u>131.906.541.592</u></b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>73.755.917.897</b>	<b>74.617.358.472</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	69.387.536.683	69.955.081.098
<i>Nguyên giá</i>	222		<i>156.215.081.317</i>	<i>156.401.509.958</i>
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	223		<i>-86.827.544.634</i>	<i>-86.446.428.860</i>





TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2014
1	2	3	4	5
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	4.368.381.214	4.662.277.374
<i>Nguyên giá</i>	228		6.564.883.449	6.792.156.176
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	229		-2.196.502.235	-2.129.878.802
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>17.797.676.342</b>	<b>17.283.120.655</b>
<i>Nguyên giá</i>	241		20.153.227.987	18.635.142.610
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	242		-2.355.551.645	-1.352.021.955
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>10.999.788.614</b>	<b>10.999.788.614</b>
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		13.120.448.561	13.120.448.561
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		-2.120.659.947	-2.120.659.947
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>32.148.728.559</b>	<b>29.006.273.851</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	31.257.128.559	28.114.673.851
3. Tài sản dài hạn khác	268		891.600.000	891.600.000
<b>TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>500.462.467.003</b>	<b>587.711.653.127</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2014
1	2	3	4	5
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b><u>249.028.816.403</u></b>	<b><u>333.956.903.702</u></b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>244.792.309.578</b>	<b>309.913.905.727</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	147.109.739.614	175.914.626.966
2. Phải trả người bán	312		60.501.485.447	66.396.614.570
<i>Phải trả người bán trong nước</i>			54.389.138.879	59.777.952.084
<i>Phải trả người bán ngoài nước</i>			6.112.346.568	6.618.662.486
3. Người mua trả tiền trước	313		17.320.728.663	31.809.562.944
<i>Người mua trong nước ứng trước</i>			5.066.913.576	4.865.616.065
<i>Người mua ngoài nước ứng trước</i>			12.253.815.087	26.943.946.879
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	314	V.16	860.396.272	6.335.482.146
5. Phải trả người lao động	315		2.423.913.404	7.714.060.256
6. Chi phí phải trả	316	V.17	1.486.525.943	242.542.347
9. Các khoản phải thu, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	16.009.901.068	22.337.747.331
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		-920.380.833	-836.730.833
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.236.506.825</b>	<b>24.042.997.975</b>
3. Phải trả dài hạn khác	333		1.023.123.000	598.123.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0	20.231.491.149
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		3.213.383.825	3.213.383.826
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b><u>251.433.650.600</u></b>	<b><u>253.754.749.425</u></b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>251.433.650.600</b>	<b>253.754.749.425</b>

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/03/2015	01/01/2014
1	2	3	4	5
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		99.634.500.000	99.634.500.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		144.032.786.110	144.032.786.110
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-7.315.281.096	-7.315.281.096
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		11.948.321.889	11.948.321.889
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.029.104.659	2.029.104.659
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		-26.333.679.881	-24.012.581.056
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		27.437.898.919	27.437.898.919
<b>TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>500.462.467.003</b>	<b>587.711.653.127</b>



Lim Hong Jin  
Tổng giám đốc

Savimex, ngày 16 tháng 01 năm 2015

Võ Vĩnh Đạt  
Kế toán trưởng

Trần Thị Khánh Biên  
Lập biểu



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ I - NĂM 2015

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MS	QUÝ I		LŨY KẾ	
		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	4	5	7	8
1. D.thu bán hàng và cung cấp d.vụ	1	110.407.118.570	112.944.232.569	110.407.118.570	112.944.232.569
Trong đó : Doanh thu xuất khẩu	1a	75.515.320.702	88.245.007.886	75.515.320.702	88.245.007.886
2. Các khoản giảm trừ	2	1.140.364	6.376.014	1.140.364	6.376.014
+ Giảm giá hàng bán	5	0	0	0	0
+ Hàng bán bị trả lại	6	1.140.364	6.376.014	1.140.364	6.376.014
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp d	10	110.405.978.206	112.937.856.555	110.405.978.206	112.937.856.555
4. Giá vốn hàng bán	11	100.106.996.623	103.011.206.342	100.106.996.623	103.011.206.342
5. L.nhuận gộp bán hàng và cung cấp d	20	10.298.981.583	9.926.650.213	10.298.981.583	9.926.650.213
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.038.716.321	463.138.703	1.038.716.321	463.138.703
7. Chi phí tài chính	22	1.558.014.150	1.130.554.787	1.558.014.150	1.130.554.787
Trong đó : Chi phí lãi vay	23	734.472.714	934.866.306	734.472.714	934.866.306
8. Chi phí bán hàng	24	3.312.943.445	2.508.901.864	3.312.943.445	2.508.901.864
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	11.034.445.541	6.696.075.853	11.034.445.541	6.696.075.853
10. L.nhuận thuần từ hoạt động kinh d	30	-4.567.705.232	54.256.412	-4.567.705.232	54.256.412
11. Thu nhập khác	31	4.278.921.958	0	4.278.921.958	0
12. Chi phí khác	32	879.054.564	665.162	879.054.564	665.162
13. Lợi nhuận khác	40	3.399.867.394	-665.162	3.399.867.394	-665.162
14. Tổng L.nhuận kế toán trước thuế	50	-1.167.837.838	53.591.250	-1.167.837.838	53.591.250
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.153.260.987	45.871.411	1.153.260.987	45.871.411
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	0	0	0
17. L.nhuận sau thuế TNDN	60	-2.321.098.825	7.719.839	-2.321.098.825	7.719.839
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1		1
		9.567.680	9.567.680	9.567.680	9.567.680



Lâm Hong Jin  
 Tổng giám đốc  
 Savimex, ngày 16 tháng 01 năm 2015

Võ Vĩnh Đạt  
 Kế toán trưởng

Trần Thị Khánh Biên  
 Lập biểu

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2015 đến 31/03/2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014
1	2	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01	-1.167.837.838	53.591.250
- Khấu hao TSCĐ	02	1.451.268.897	2.486.060.209
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-2.822.275.808	-1.031.533.076
- Chi phí lãi vay	06	734.472.714	934.866.306
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu d</b>	08	-1.804.372.035	2.442.984.689
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	32.851.013.196	15.113.475.725
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	5.834.709.828	7.823.071.075
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	-33.258.892.291	-45.787.214.417
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	-5.487.382.182	-6.704.241.348
- Tiền lãi vay đã trả	13	-1.640.280.485	-2.592.896.583
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	-3.861.086.625	-1.518.568.899
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	2.528.062.867	680.873.863
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	-1.163.468.356	-73.119.171
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	-6.001.696.083	-30.615.635.066
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	-325.559.337	-514.445.000
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	1.606.462.640	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ của đơn vị khác	23	0	-6.617.918
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	140.811.164	19.607.134
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	1.421.714.467	-501.455.784
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	67.806.189.635	89.213.189.021
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-116.842.568.136	-66.113.969.636
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	-49.036.378.501	23.099.219.385
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	50	-53.616.360.117	-8.017.871.465
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	83.448.281.096	29.013.005.062
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	70	29.831.920.979	20.995.133.597



Lim Hong Jin  
Tổng giám đốc

Savimex, ngày 16 tháng 01 năm 2015

Võ Vinh Đạt  
Kế toán trưởng

Trần Thị Khánh Biên  
Lập biểu



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 Hình thức sở hữu vốn: Công Ty Cổ Phần.
- 2 Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất kinh doanh và chế biến gỗ, kinh doanh xuất nhập khẩu, xây dựng và trang trí nội thất.
- 3 Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh chế biến gỗ, sản xuất bao bì, trang trí nội thất, xây dựng và kinh doanh địa ốc.
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

### II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

### III Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- 1 Chế độ kế toán áp dụng: Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định 1141 TC/QĐ/CĐKT ngày 01/01/1995 và Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 25/10/2000.
- 2 Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành theo các Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002, Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 và Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.
- 3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ (Cty đang áp dụng phần mềm Kế toán Oracle).

### IV Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1 Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển,  
Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền,  
Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:  
Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho  
Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: bình quân gia quyền  
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên.  
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư:  
Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính),  
Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).
- 4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:  
Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư,  
Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

- Các khoản đầu tư vào Cty con, Cty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn,
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác,
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay,
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:
- Chi phí trả trước,
- Chi phí khác,
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước,
- Phương pháp và thời hạn phân bổ chi phí trả trước.
- 8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
- 9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- 10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu,
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản,
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá,
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối,
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu,
- Doanh thu bán hàng,
- Doanh thu cung cấp dịch vụ,
- Doanh thu hoạt động tài chính,
- Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/03/2015 VND	01/01/2015 VND
Tiền mặt Việt Nam	692.551.733	559.872.676
Tiền gửi NH	18.377.557.354	72.223.346.921
<i>Tiền gửi ngân hàng Việt Nam</i>	4.496.343.550	41.862.627.357
<i>Tiền gửi ngân hàng Ngoại tệ</i>	13.881.213.804	30.360.719.564
Đầu tư ngắn hạn khác	10.761.811.892	10.665.061.499
<i>Tiền gửi có kỳ hạn-VND</i>	10.761.811.892	10.665.061.499
<i>Tiền gửi kỳ hạn USD</i>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>29.831.920.979</b>	<b>83.448.281.096</b>

**2 Các khoản phải thu khác**

	31/03/2015 VND	01/01/2015 VND
Cty CP ĐT XD & May Thêu Tân Tiến	5.094.736.390	5.094.736.390
Cty CP Điện lực Sài Gòn ViNa	291.526.465	492.552.061
Thuế GTGT D/A Ngọc Lan chờ xử lý	-	-
BQL DA KCN Bình Hòa	866.395.624	866.395.624
Cty CP. Đầu tư chứng khoán BSC	46.331.808	46.331.808
Thuế Thu nhập cá nhân	1.275.135	1.275.135
Hàng cho mượn	61.770.696	61.770.696
Thuế GTGT tạm đóng trước theo BB hoàn thuế	-	74.270.829
Thuế TNCN và Lệ phí trước bạ đền bù DA Phú Mỹ	709.269.700	709.269.700
Thuế GTGT đang thu hồi (Chênh lệch thuế suất 5%)	-	-
Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	-	-
Các đối tượng khác	1.247.550.585	1.419.926.844
<b>Cộng</b>	<b>8.318.856.403</b>	<b>8.766.529.087</b>

**3 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND
Tại ngày 01 tháng 01	(46.252.861.150)	(34.987.449.929)
Trích lập dự phòng trong kỳ	-	-
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	-	-
<b>Tại thời điểm cuối kỳ</b>	<b>(46.252.861.150)</b>	<b>(34.987.449.929)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**4 Hàng Tồn Kho**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	39.707.417.235	37.652.761.528
Công cụ, dụng cụ	182.842.457	176.001.855
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, bao gồm :	<b>144.668.239.369</b>	<b>167.160.019.621</b>
Sản phẩm dở dang	16.083.523.180	24.232.945.349
Chi phí sản xuất dở dang - Trang trí nội thất	10.283.169.379	13.309.945.213
Chi phí sản xuất dở dang - Bất động sản đầu tư	<b>118.301.546.810</b>	<b>129.617.129.059</b>
<i>Cao Ốc Nguyễn phúc Nguyên - Quận 3</i>	448.312.441	448.312.441
<i>KDC Phú Thuận - Quận 7</i>	449.084.838	416.284.838
<i>Chung cư Ngọc Lan - Quận 7</i>	9.593.438.166	9.593.438.166
<i>Dự án Phú Mỹ - Quận 7</i>	37.011.461.203	48.135.573.452
<i>Dự án Đào Trí - Quận 7</i>	69.513.408.488	69.513.408.488
<i>KDC Tân Thới Hiệp - Quận 12</i>	208.231.718	208.231.718
<i>KDC Bình Trị Đông - Bình Chánh</i>	893.501.901	1.117.771.901
<i>Công trình Trường Cán Bộ- TP.HCM</i>	184.108.055	184.108.055
<i>Dự án DL &amp; sinh thái Tuyền Lâm - Đà Lạt</i>	-	-
Thành Phẩm	44.147.132.002	29.539.675.449
Hàng Hóa	1.286.267.892	1.298.150.330
Hàng hóa bất động sản	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>229.991.898.955</b>	<b>235.826.608.783</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	4.667.731.830	4.667.731.830
<b>Giá trị thuần có thể thực hiện của hàng tồn kho</b>	<b>234.659.630.785</b>	<b>240.494.340.613</b>

**5 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Thuế GTGT được trừ của hàng hóa, dịch vụ	6.437.330.250	6.783.541.871
Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ	-	-
Thuế và các khoản tạm nộp	<b>1.228.702.783</b>	<b>2.102.534.964</b>
<i>Thuế nhập khẩu tạm nộp</i>	976.224.953	1.850.057.134
<i>Thuế TNDN tạm nộp</i>	252.477.830	252.477.830
<b>Cộng</b>	<b>7.666.033.033</b>	<b>8.886.076.835</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**6 Tài sản ngắn hạn khác**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
a Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
b Tạm ứng cho nhân viên	<b>563.856.741</b>	<b>529.557.041</b>
Tại Văn Phòng Công Ty	125.250.110	175.116.650
Nhà máy Satimex	350.585.251	261.003.791
XN Trang trí nội thất Savidecor	80.721.380	75.784.600
XN Sản xuất bao bì Savipack	7.300.000	17.652.000
c Ký quỹ, ký cược	<b>10.102.651.912</b>	<b>10.102.582.218</b>
Tiền gửi ký quỹ BIDV	10.000.000.000	10.000.000.000
Tiền gửi ký quỹ SGD II	102.651.912	102.582.218
Các khoản ký quỹ khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>10.666.508.653</b>	<b>10.632.139.259</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**7 Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị VP	TSCĐ khác	Cộng TSCĐ Hữu hình
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>I. NGUYÊN GIÁ TSCĐ :</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	55.274.524.878	86.923.665.277	11.810.794.367	1.538.088.361	854.437.075	156.401.509.958
Tăng trong kỳ	1.290.812.650	3.544.301.100	-	-	-	4.835.113.750
- Mua sắm mới	-	3.544.301.100	-	-	-	30.786.131.287
- Nội bộ	1.290.812.650	-	-	-	-	21.216.767.910
- Khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	2.581.625.300	-	2.439.917.091	-	-	5.021.542.391
- Bán thanh lý	-	-	2.439.917.091	-	-	4.879.834.182
- Nội bộ	2.581.625.300	-	-	-	-	42.433.535.820
- Khác	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	53.983.712.228	90.467.966.377	9.370.877.276	1.538.088.361	854.437.075	156.215.081.317
<b>II. GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ:</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	38.784.758.321	38.550.505.704	7.288.808.941	1.302.790.355	519.565.539	86.446.428.860
Tăng trong kỳ	1.667.539.309	1.954.900.997	246.133.826	16.806.999	31.689.495	13.612.553.962
- Khấu hao trong kỳ	819.020.949	1.954.900.997	246.133.826	16.806.999	31.689.495	9.613.415.089
- Nội bộ	848.518.360	-	-	-	-	3.999.138.873
Giảm trong kỳ	1.690.484.212	-	1.845.470.640	-	-	9.875.084.728
- Bán thanh lý	-	-	1.845.470.640	-	-	3.690.941.280
- Nội bộ	1.690.484.212	-	-	-	-	6.184.143.448
- Khác	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	38.761.813.418	40.505.406.701	5.689.472.127	1.319.597.354	551.255.034	86.827.544.634
<b>III. GIÁ TRỊ CÒN LẠI :</b>						
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	16.489.766.557	48.373.159.573	4.521.985.426	235.298.006	334.871.536	69.955.081.098
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	15.221.898.810	49.962.559.676	3.681.405.149	218.491.007	303.182.041	69.387.536.683

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng

26.919.265.953 đồng

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hư hỏng chờ thanh lý và tài sản không sử dụng

14.435.089.617 đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**8 Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	4.247.598.227	2.544.557.949	6.792.156.176
Tăng trong kỳ	227.272.727		227.272.727
Giảm trong kỳ	454.545.454		454.545.454
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
<b>KHẤU HAO LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	223.322.729	1.906.556.073	2.129.878.802
Khấu hao trong kỳ		67.838.795	67.838.795
Giảm trong kỳ		1.215.362	1.215.362
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	223.322.729	1.973.179.506	2.196.502.235
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	4.024.275.498	638.001.876	4.662.277.374
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	3.797.002.771	571.378.443	4.368.381.214

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn tại Nhà Máy Satimex có giá trị còn lại tại ngày 31/03/2015 là 3,797,002,771 đồng được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam cho khoản vay ngắn hạn như một tài sản đảm bảo, theo như thuyết minh V.13.

**9 Bất động sản đầu tư**

	Nhà & QSD Đất VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	18.635.142.610	18.635.142.610
Tăng trong kỳ	38.788.370.597	38.788.370.597
Giảm trong kỳ	37.270.285.220	37.270.285.220
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	20.153.227.987	20.153.227.987
<b>KHẤU HAO LŨY KẾ</b>		
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	1.352.021.955	1.352.021.955
Khấu hao trong kỳ	3.806.704.714	3.806.704.714
Giảm trong kỳ	2.803.175.024	2.803.175.024
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	2.355.551.645	2.355.551.645
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01 tháng 01 năm 2015	17.283.120.655	17.283.120.655
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015	17.797.676.342	17.797.676.342



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**10 Đầu tư vào Công Ty con, Công Ty liên kết**

Thông tin chi tiết về các Công ty Liên doanh tại ngày 31/03/2014 như sau:

Tên Công Ty	31/03/2015	01/01/2015	Tỷ lệ
	Giá trị đầu tư VND	Giá trị đầu tư VND	%
Công ty liên doanh			
Cty LDoanh Champa - Savi	13.120.448.561	13.120.448.561	42,00%
<b>Cộng</b>	<b>13.120.448.561</b>	<b>13.120.448.561</b>	

**11 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Đầu tư vào Cty LD Champa - Savi	(2.120.659.947)	(2.120.659.947)
<b>Cộng</b>	<b>(2.120.659.947)</b>	<b>(2.120.659.947)</b>

**12 Chi phí trả trước dài hạn**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	449.006.358	296.520.291
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	3.399.568.431	1.645.867.540
Chi phí quảng cáo, môi giới cho D/A Phú Mỹ	490.909.090	654.545.454
Chi phí thuê đất tại Khu CN Nhì Xuân	26.785.769.676	25.483.990.565
Bảng vẽ quảng cáo 234 Trường Sơn; 741 Hậu Giang	-	-
Chi phí dài hạn khác	131.875.004	-
<b>Cộng</b>	<b>31.257.128.559</b>	<b>28.080.923.851</b>

**13 Vay và nợ ngắn hạn**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Ngân Hàng Ngoại Thương TP.HCM (VCB)	71.494.535.342	70.580.697.343
Ngân Hàng Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	44.115.204.272	73.833.929.623
Ngân Hàng Công Thương Việt Nam - CN 11	-	-
E.Land Việt Nam	31.500.000.000	31.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>147.109.739.614</b>	<b>175.914.626.966</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**Tài sản đảm bảo:**

**1. Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 382/70 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp HCM (Hợp đồng thế chấp tài sản số 021008/93890 ngày 27/08/2008) - Hợp Đồng Tín Dụng 00310/2012/0000093 17/01/2012,

Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi sản xuất kinh doanh bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ của bên Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex tại Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng khác,

Các khoản phải thu theo các Hợp đồng kinh tế được ký kết giữa Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex và đối tác khác mà Công ty là người thụ hưởng.

Hợp đồng tiền gửi số 1399-HĐTĐ/2012 (Kỳ hạn 13 tháng) ngày 02/09/2014 đến 02/09/2015 số tiền 10 tỷ đồng.

**2. Ngân Hàng TM CP Ngoại Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QD553359 do UBND Tp HCM cấp ngày 13/07/2000 tại Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp HCM với diện tích 33.602 m<sup>2</sup>.

**3. Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 11 Tp HCM**

**4. Ngân Hàng Shinhan Việt Nam – Chi Nhánh Tp HCM**

Số tiết kiệm 10,5 tỷ đồng (Kỳ hạn 01 tháng)

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	2.755.702.107
Thuế thu nhập doanh nghiệp	712.109.567	3.419.935.205
Thuế thu nhập cá nhân	148.286.705	159.844.834
<b>Cộng</b>	<b>860.396.272</b>	<b>6.335.482.146</b>

**15 Chi phí phải trả**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Trích trước chi phí DA Ngọc Lan, Everich, khác	462.034.022	
Trích trước chi phí lãi vay	242.542.347	242.542.347
Ghi nhận trước chi phí Quản lý Chung cư Ngọc Lan	-	
Chi phí độc hại	198.162.574	
Chi phí sửa chữa, khác	-	
Chi phí xuất hàng tiêu thụ	523.787.000	
Chi phí nhập khẩu	60.000.000	
Chi phí gia công	-	
<b>Cộng</b>	<b>1.486.525.943</b>	<b>242.542.347</b>

**16 Các khoản phải trả ngắn hạn khác**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	7.833.304.933	15.833.304.933
Cty CP BĐS Điện lực Vina	-	-
Phí bảo trì chung cư Ngọc Lan (2%)	4.274.970.066	4.380.199.680
Bảo hiểm xã hội	1.784.950.496	376.603.189
Bảo hiểm y tế	317.130.144	3.264.525
Bảo hiểm thất nghiệp	132.625.457	1.450.900
Kinh phí công đoàn	292.918.907	230.740.466
Phí BH cháy nổ chung cư 167 NPN	191.658.310	191.658.310
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10.000.000	10.000.000
Cổ tức phải trả	229.845.554	266.340.869
Phải trả, phải nộp khác	938.144.315	1.044.184.459
<b>Cộng</b>	<b>16.009.901.068</b>	<b>22.337.747.331</b>



**17 Doanh thu chưa thực hiện**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Doanh thu chưa phân bổ DA Ngọc Lan	<u>3.213.383.825</u>	<u>3.213.383.826</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>3.213.383.825</u></b>	<b><u>3.213.383.826</u></b>

**18 Vay và nợ dài hạn**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
NH Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	<u>-</u>	<u>20.231.491.149</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>20.231.491.149</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**19 Vốn chủ sở hữu**  
**a Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Cổ phiếu quỹ		Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ dự phòng tài chính		Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản		Lợi nhuận chưa phân phối		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2013	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	11.948.321.889	2.029.104.659	27.437.898.919	281.929.356.148									
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	4.162.025.667									
Chênh lệch TGHĐ chưa thực hiện	-	-	-	-	-	-	(23.915.383.376)									
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-									
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-									
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-									
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-									
Chia cổ tức 2013	-	-	-	-	-	-	-									
Chi thù lao HĐQT, BKS không trực tiếp điều hành	-	-	-	-	-	-	(3.827.072.000)									
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-									
Hoàn nhập Quỹ dự phòng tài chính	-	-	-	-	-	-	(432.151.347)									
Tại ngày 31/12/2014	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	11.948.321.889	2.029.104.659	27.437.898.919	253.754.749.425									
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	(2.321.098.825)									
Chênh lệch TGHĐ chưa thực hiện	-	-	-	-	-	-	-									
Bán cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-									
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-	-									
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	-									
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-									
Chia cổ tức Năm 2014	-	-	-	-	-	-	-									
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-									
Tại ngày 31/03/2015	99.634.500.000	144.032.786.110	(7.315.281.096)	11.948.321.889	2.029.104.659	27.437.898.919	(26.333.679.881)									
																(0)

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**19. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - SATRA		
E.Land Asia Holdings	40.448.640.000	40.448.640.000
Cty CP Chứng Khoán Bản Việt	18.881.950.000	18.881.950.000
Vốn góp của các cổ đông khác	40.303.910.000	40.303.910.000
<b>Cộng</b>	<b>99.634.500.000</b>	<b>99.634.500.000</b>

**c. Cổ phiếu**

	31/03/2015	01/01/2015
	Cổ phần	Cổ phần
Số lượng cổ phiếu được phép ban hành	9.963.450	9.963.450
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu thường	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu quỹ được mua lại	395.770	395.770
+ Cổ phiếu thường	395.770	395.770
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu thường	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng / cổ phần		

**d. Cổ tức**

	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014
	VND	VND
Chi trả cổ tức	-	-

**VI THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV/2014**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	110.407.118.570	112.944.232.569
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	83.206.554.233	95.350.623.228
Doanh thu bán bất động sản	18.633.544.806	9.283.808.831
Doanh thu bất động sản đầu tư	1.376.590.480	1.836.840.016
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	6.510.770.869	3.841.625.123



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Doanh thu cung cấp dịch vụ	679.658.182	2.631.335.371
Các khoản giảm trừ doanh thu	1.140.364	6.376.014
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	1.140.364	-
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	-	6.376.014
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>110.405.978.206</b>	<b>112.937.856.555</b>

**2 Giá vốn hàng bán**

	QUÝ I/2015 VND	QUÝ I/2014 VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	82.009.455.888	88.282.002.310
Giá vốn bán bất động sản	12.643.953.155	9.675.610.889
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	4.795.632.653	2.427.009.870
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	301.588.476	824.914.074
Giá vốn cung cấp dịch vụ	356.366.451	1.801.669.199
<b>Cộng</b>	<b>100.106.996.623</b>	<b>103.011.206.342</b>

**3 Doanh thu hoạt động tài chính**

	QUÝ I/2015 VND	QUÝ I/2014 VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	897.905.157	443.531.569
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	140.811.164	19.607.134
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.038.716.321</b>	<b>463.138.703</b>

**4 Chi phí tài chính**

	QUÝ I/2015 VND	QUÝ I/2014 VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	427.429.786	179.048.596
Chi phí trả lãi vay	734.472.714	934.866.306
Chi phí tài chính khác	396.111.650	16.639.885
<b>Cộng</b>	<b>1.558.014.150</b>	<b>1.130.554.787</b>

**5 Thu nhập khác**

	QUÝ I/2015 VND	QUÝ I/2014 VND
Thanh lý tài sản cố định	2.200.909.091	-
Kết chuyển công nợ lâu năm	2.078.012.867	-
<b>Cộng</b>	<b>4.278.921.958</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**6 Chi phí khác**

	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định	594.446.451	
Chênh lệch tiền hàng giữa HĐ và thực tế thanh toán	143.086.973	
Chi phí trả nợ vay dài hạn trước hạn	139.782.518	
Xử lý công nợ lâu năm	1.738.622	
Vi phạm hành chính kiểm tra hoàn thuế		665.162
<b>Cộng</b>	<b>879.054.564</b>	<b>665.162</b>

**7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
	VND	VND
Thu nhập trước thuế	(1.167.837.838)	53.591.250
<i>Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế</i>	-	154.915.162
<i>Điều chỉnh tăng</i>	-	154.915.162
<i>Điều chỉnh giảm</i>	-	-
Thu nhập tính thuế	(1.167.837.838)	208.506.412
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%	22%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.153.260.987</b>	<b>45.871.411</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Trong đó:*

**Hoạt động kinh doanh Bất động sản**

Thu nhập trước thuế Quý I/2015	5.242.095.394
Thu nhập lũy kế 2015	5.242.095.394
<i>Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế</i>	-
<i>Điều chỉnh tăng</i>	-
<i>Điều chỉnh giảm</i>	-
Thu nhập tính thuế	5.242.095.394
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.153.260.987</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>-</b>

**8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu**

	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	65.102.731.706	67.900.997.733
Chi phí nhân công	31.873.048.798	27.173.334.392
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.189.840.553	2.486.060.209
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.832.139.517	13.244.980.799

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Chi phí khác bằng tiền	1.456.625.035	1.410.810.926
Chi phí dự phòng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>114.454.385.609</b>	<b>112.216.184.059</b>

**9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(2.321.098.825)	7.719.839
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	9.567.680	9.567.680
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa các Quý tương ứng (>10%)**

Doanh thu và lợi nhuận trước thuế Quý I các năm tương ứng như sau:

	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
Doanh thu	110.405.978.206	112.937.856.555
<i>Doanh thu xuất khẩu</i>	<i>75.515.320.702</i>	<i>88.245.007.886</i>
Giá vốn	100.106.996.623	103.011.206.342
Lợi nhuận gộp	10.298.981.583	9.926.650.213
Tổng chi phí	15.905.403.136	10.335.532.504
<i>Trong đó:</i>		
<i>Chi phí bán hàng</i>	<i>3.312.943.445</i>	<i>2.508.901.864</i>
<i>Chi phí quản lý Doanh nghiệp</i>	<i>11.034.445.541</i>	<i>6.696.075.853</i>
Doanh thu tài chính	1.038.716.321	463.138.703
Lợi nhuận từ hoạt động sxkd	(4.567.705.232)	54.256.412
Thu nhập khác	3.399.867.394	(665.162)
Lợi nhuận trước thuế	<b>(1.167.837.838)</b>	<b>53.591.250</b>
Chênh lệch lợi nhuận trước thuế	(1.221.429.088)	-15822%

Doanh thu và giá vốn Quý I/2015 tăng so với Quý I/2014:

	Tỷ lệ	QUÝ I/2015	QUÝ I/2014
Doanh thu	-2,24%	110.405.978.206	112.937.856.555
Doanh thu xuất khẩu	-14,43%	75.515.320.702	88.245.007.886
Doanh thu xuất khẩu trên tổng doanh thu		68%	78%
Giá vốn	-2,82%	100.106.996.623	103.011.206.342
Chi phí quản lý doanh nghiệp	64,79%	11.034.445.541	6.696.075.853
Chi phí tài chính	37,81%	1.558.014.150	1.130.554.787
Thu nhập khác	-511234%	3.399.867.394	(665.162)

Trong quý I/2015 tuy có ghi nhận một phần doanh thu Dự án Phú Mỹ nhưng tổng doanh thu giảm 2,24% do doanh thu xuất khẩu giảm 14,43% (Doanh thu xuất khẩu chiếm 68% trên tổng doanh thu - giảm 5% so với cùng kỳ năm ngoái) đồng thời các khoản chi phí tăng trong đó chủ yếu:



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Chi phí lương tối thiểu tăng,

Chi phí tài chính tăng do thanh toán trước hạn khoản vay dài hạn,

Các chi phí sử dụng vốn, vận chuyển, nguyên vật liệu đều tăng so với Quý I/2014,

**VII BÁO CÁO BỘ PHẬN**

**1 Báo cáo bộ phận**

**a Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh - Báo cáo bộ phận chính yếu**

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 03 bộ phận hoạt động chủ yếu như sau:

Bộ phận sản xuất: Sản xuất đồ gỗ; bao bì tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; trang trí nội thất,

Bộ phận kinh doanh bất động sản: Xây dựng và kinh doanh căn hộ; mua bán bất động sản,

Cung cấp các dịch vụ khác: Cho thuê văn phòng, nhà cửa và đất đai; Dịch vụ quản lý cao ốc.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

MÃU SỐ B09-DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2015

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
	31/03/2015 VND	31/03/2015 VND	31/03/2015 VND	31/03/2015 VND	31/03/2015 VND
<b>Tài sản</b>					
Tài sản bộ phận	233.876.360.811	157.716.831.519	413.176.467.200	(304.307.192.527)	500.462.467.003
Tổng tài sản hợp nhất	<b>233.876.360.811</b>	<b>157.716.831.519</b>	<b>413.176.467.200</b>	<b>(304.307.192.527)</b>	<b>500.462.467.003</b>

**Nợ phải trả**

Nợ phải trả bộ phận  
Tổng nợ phải trả hợp nhất

	237.194.246.441	152.474.736.125	163.667.026.364	(304.307.192.527)	249.028.816.403
	<b>237.194.246.441</b>	<b>152.474.736.125</b>	<b>163.667.026.364</b>	<b>(304.307.192.527)</b>	<b>249.028.816.403</b>

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
	31/03/2014 VND	31/03/2014 VND	31/03/2014 VND	31/03/2014 VND	31/03/2014 VND
<b>Tài sản</b>					
Tài sản bộ phận	259.906.825.165	273.805.846.078	482.524.812.843	(386.602.032.701)	629.635.451.385
Tổng tài sản hợp nhất	<b>259.906.825.165</b>	<b>273.805.846.078</b>	<b>482.524.812.843</b>	<b>(386.602.032.701)</b>	<b>629.635.451.385</b>

**Nợ phải trả**

Nợ phải trả bộ phận  
Tổng nợ phải trả hợp nhất

	259.068.804.022	274.179.020.666	201.052.583.411	(386.602.032.701)	347.698.375.398
	<b>259.068.804.022</b>	<b>274.179.020.666</b>	<b>201.052.583.411</b>	<b>(386.602.032.701)</b>	<b>347.698.375.398</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
QUÝ I - NĂM 2015

	Sản xuất gỗ		Kinh doanh Bất động sản		Cung cấp dịch vụ khác		Tổng cộng	
	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND
<b>Doanh thu</b>								
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	95.040.676.582		18.633.544.806		2.430.112.232		116.104.333.620	
Doanh thu cho các bộ phận	(5.323.351.480)				(373.863.570)		(5.697.215.050)	
<b>Tổng doanh thu</b>	89.717.325.102		18.633.544.806		2.056.248.662		110.407.118.570	
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>								
Các khoản giảm trừ	-		1.140.364		-		1.140.364	
Doanh thu thuần	89.717.325.102		18.632.404.442		2.056.248.662		110.405.978.206	
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>95.956.696.077</b>		<b>13.390.309.048</b>		<b>5.107.380.484</b>		<b>114.454.385.609</b>	
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	86.805.088.541		12.643.953.155		657.954.927		100.106.996.623	
- Giá vốn	92.128.440.021		12.643.953.155		657.954.927		105.430.348.103	
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(5.323.351.480)						(5.323.351.480)	
Chi phí bán hàng không phân bổ	3.149.307.081		163.636.364		-		3.312.943.445	
Chi phí quản lý không phân bổ	6.002.300.455		582.719.529		4.449.425.557		11.034.445.541	
- Chi phí quản lý	6.002.300.455		582.719.529		4.823.289.127		11.408.309.111	
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận					(373.863.570)		(373.863.570)	
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	857.928.182		-		180.788.139		1.038.716.321	
Chi phí tài chính	1.304.453.233		-		253.560.917		1.558.014.150	
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(6.685.896.026)</b>		<b>5.242.095.394</b>		<b>(3.123.904.600)</b>		<b>(4.567.705.232)</b>	
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh								
Lãi / Lỗ khác	2.311.780.105		-		1.088.087.289		3.399.867.394	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(4.374.115.921)</b>		<b>5.242.095.394</b>		<b>(2.035.817.311)</b>		<b>(1.167.837.838)</b>	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			1.153.260.987		-		1.153.260.987	
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại								
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>(4.374.115.921)</b>		<b>4.088.834.407</b>		<b>(2.035.817.311)</b>		<b>(2.321.098.825)</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2015 đến 31/03/2015

	Sản xuất gỗ		Kinh doanh Bất động sản		Cung cấp dịch vụ khác		Tổng cộng	
	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015	VND
<b>Doanh thu</b>								
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	95.040.676.582		18.633.544.806		2.430.112.232		116.104.333.620	
Doanh thu cho các bộ phận	(5.323.351.480)				(373.863.570)		(5.697.215.050)	
<b>Tổng doanh thu</b>	89.717.325.102		18.633.544.806		2.056.248.662		110.407.118.570	
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>								
Các khoản giảm trừ	-		1.140.364		-		1.140.364	
Doanh thu thuần	89.717.325.102		18.632.404.442		2.056.248.662		110.405.978.206	
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>95.956.696.077</b>		<b>13.390.309.048</b>		<b>5.107.380.484</b>		<b>114.454.385.609</b>	
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	86.805.088.541		12.643.953.155		657.954.927		100.106.996.623	
- Giá vốn	92.128.440.021		12.643.953.155		657.954.927		105.430.348.103	
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(5.323.351.480)						(5.323.351.480)	
Chi phí bán hàng không phân bổ	3.149.307.081		163.636.364		-		3.312.943.445	
Chi phí quản lý không phân bổ	6.002.300.455		582.719.529		4.449.425.557		11.034.445.541	
- Chi phí quản lý	6.002.300.455		582.719.529		4.823.289.127		11.408.309.111	
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận					(373.863.570)		(373.863.570)	
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	857.928.182		-		180.788.139		1.038.716.321	
Chi phí tài chính	1.304.453.233		-		253.560.917		1.558.014.150	
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(6.685.896.026)</b>		<b>5.242.095.394</b>		<b>(3.123.904.600)</b>		<b>(4.567.705.232)</b>	
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh								
Lãi / Lỗ khác	2.311.780.105		-		1.088.087.289		3.399.867.394	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(4.374.115.921)</b>		<b>5.242.095.394</b>		<b>(2.035.817.311)</b>		<b>(1.167.837.838)</b>	
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-		1.153.260.987		-		1.153.260.987	
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-		-		-		-	
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>(4.374.115.921)</b>		<b>4.088.834.407</b>		<b>(2.035.817.311)</b>		<b>(2.321.098.825)</b>	

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
QUÝ I - NĂM 2014

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	103.054.975.458	9.283.808.831	4.853.240.625	117.192.024.914
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(3.862.727.107)	-	(385.065.238)	(4.247.792.345)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>99.192.248.351</b>	<b>9.283.808.831</b>	<b>4.468.175.387</b>	<b>112.944.232.569</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	6.376.014	-	-	6.376.014
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>99.185.872.337</b>	<b>9.283.808.831</b>	<b>4.468.175.387</b>	<b>112.937.856.555</b>
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>99.189.364.252</b>	<b>10.806.135.340</b>	<b>2.220.684.467</b>	<b>112.216.184.059</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	90.709.012.180	10.500.524.963	1.801.669.199	103.011.206.342
- Giá vốn	94.571.739.287	10.500.524.963	1.801.669.199	106.873.933.449
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(3.862.727.107)	-	-	(3.862.727.107)
Chi phí bán hàng không phân bổ	2.433.859.989	75.041.875	-	2.508.901.864
Chi phí quản lý không phân bổ	6.046.492.083	230.568.502	419.015.268	6.696.075.853
- Chi phí quản lý	6.046.492.083	230.568.502	804.080.506	7.081.141.091
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận	-	-	(385.065.238)	(385.065.238)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	397.590.308	-	65.548.395	463.138.703
Chi phí tài chính	1.008.912.986	3.527.837	118.113.964	1.130.554.787
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(614.814.593)</b>	<b>(1.525.854.346)</b>	<b>2.194.925.351</b>	<b>54.256.412</b>
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	-	-	-	-
Lãi / Lỗ khác	(665.162)	-	-	(665.162)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(615.479.755)</b>	<b>(1.525.854.346)</b>	<b>2.194.925.351</b>	<b>53.591.250</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	(135.259.210)	(301.752.956)	482.883.577	45.871.411
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>(480.220.545)</b>	<b>(1.224.101.390)</b>	<b>1.712.041.774</b>	<b>7.719.839</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/01/2014 đến 31/03/2014

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	103.054.975.458	9.283.808.831	4.853.240.625	117.192.024.914
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(3.862.727.107)		(385.065.238)	(4.247.792.345)
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>99.192.248.351</b>	<b>9.283.808.831</b>	<b>4.468.175.387</b>	<b>112.944.232.569</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Các khoản giảm trừ	6.376.014	-	-	6.376.014
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>99.185.872.337</b>	<b>9.283.808.831</b>	<b>4.468.175.387</b>	<b>112.937.856.555</b>
<b>Tổng chi phí:</b>	<b>99.189.364.252</b>	<b>10.806.135.340</b>	<b>2.220.684.467</b>	<b>112.216.184.059</b>
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	90.709.012.180	10.500.524.963	1.801.669.199	103.011.206.342
- Giá vốn	94.571.739.287	10.500.524.963	1.801.669.199	106.873.933.449
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(3.862.727.107)			(3.862.727.107)
Chi phí bán hàng không phân bổ	2.433.859.989	75.041.875	-	2.508.901.864
Chi phí quản lý không phân bổ	6.046.492.083	230.568.502	419.015.268	6.696.075.853
- Chi phí quản lý	6.046.492.083	230.568.502	804.080.506	7.081.141.091
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(385.065.238)	(385.065.238)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	397.590.308	-	65.548.395	463.138.703
Chi phí tài chính	1.716.705.061	3.527.837	118.113.964	1.838.346.862
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(1.322.606.668)</b>	<b>(1.525.854.346)</b>	<b>2.194.925.351</b>	<b>(653.535.663)</b>
Phân lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	707.792.075			707.792.075
Lãi / Lỗ khác	(665.162)	-	-	(665.162)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(615.479.755)</b>	<b>(1.525.854.346)</b>	<b>2.194.925.351</b>	<b>53.591.250</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	(135.259.210)	(335.687.956)	516.818.577	45.871.411
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế trong kỳ</b>	<b>(480.220.545)</b>	<b>(1.190.166.390)</b>	<b>1.678.106.774</b>	<b>7.719.839</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

**b Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý - Báo cáo bộ phận thứ yếu**

Các hoạt động kinh doanh của Công ty được thực hiện toàn bộ tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty không phân tích báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý.

**VIII CÁC THÔNG TIN KHÁC**

**1 Cam kết thuê hoạt động**

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê và lãi trả chậm 3%/năm đối với 26,101m<sup>2</sup> tại cụm Công Nghiệp Nhì Xuân với giá thuê đất tạm tính 13,000 đồng/m<sup>2</sup>/năm nhân với hệ số vị trí đất từng lô. Hợp đồng thuê đất được ký với thời hạn 50 năm tính từ ngày 12 tháng 06 năm 2007.

**2 Cam kết không hủy ngang**

Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số: 056/HĐ-EVNLSG-ĐT ngày 27 tháng 11 năm 2008 giữa Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Điện Lực Sài Gòn Vina và Công ty Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế & Xuất Nhập Khẩu Savimex về việc hợp tác đầu tư dự án chung cư Ngọc Lan tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp HCM. Công ty cam kết góp 50% vốn chủ đầu tư tham gia vào dự án. Hai bên sẽ tiến hành chia sản phẩm từ dự án bao gồm các căn hộ và diện tích sàn kinh doanh thương mại theo tỷ lệ góp vốn mỗi bên 50%.

**3 Công cụ tài chính**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa cơ cấu vốn nguồn vốn (duy trì tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn và tỷ lệ vốn chủ sở hữu phù hợp),

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (các khoản vay và nợ, phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
Các khoản vay	147.109.739.614	196.146.118.115
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(29.831.920.979)	(83.448.281.096)
Nợ thuần	117.277.818.635	112.697.837.019
Vốn Chủ sở hữu	251.433.650.600	253.754.749.425
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>46,64%</b>	<b>44,41%</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, và công nợ tài chính được trình bày tại thuyết minh số IV - Công cụ tài chính.

**Các loại công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/03/2015	01/01/2015
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	29.831.920.979	83.448.281.096
Phải thu khách hàng	74.051.149.825	100.679.102.766
Phải thu khác	8.318.856.403	8.766.529.087
Ký quỹ ký cược	10.666.508.653	10.632.139.259

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

*Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo*

Đầu tư tài chính dài hạn	10.999.788.614	10.999.788.614
<b>Tổng cộng</b>	<b>133.868.224.474</b>	<b>214.525.840.822</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Vay và nợ	148.132.862.614	196.744.241.115
Phải trả người bán	60.501.485.447	66.396.614.570
Phải trả khác	16.009.901.068	22.337.747.331
Chi phí phải trả	1.486.525.943	242.542.347
<b>Tổng cộng</b>	<b>226.130.775.072</b>	<b>285.721.145.363</b>

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty, Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiêu thị trường mua các công cụ tài chính

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá

Giá trị ghi sổ các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tài sản VND	Công nợ VND
Tiền gửi có gốc ngoại tệ	13.881.213.804	
Tiền gửi có kỳ hạn có gốc ngoại tệ	-	
Công nợ phải thu, phải trả khách hàng có gốc ngoại tệ	55.502.359.706	(12.253.815.087)
<b>Cộng</b>	<b>69.383.573.510</b>	<b>(12.253.815.087)</b>

**Phân tích độ nhạy**

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng dolla Mỹ

Nếu tỷ giá đồng ngoại tệ so với đồng Việt Nam tăng 10% thì tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ của Công ty sẽ tăng tương ứng như sau:

Tiền gửi ngoại tệ sau khi cần trừ	57.129.758.423
Tỷ giá tăng	10,00%
<b>Thay đổi Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>5.712.975.842</b>

**Quản lý rủi ro lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay. Rủi ro này được Công ty duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi từ các nguồn vay thích Ban Tổng Giám đốc sử dụng các khoản tín dụng cấp bởi khách hàng thông qua việc ứng trước tiền hàng với lãi suất thấp để hạn chế sự phụ thuộc vào nguồn vay dài hạn của Ngân hàng,

**Quản lý rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu từ các nhà cung cấp nước ngoài (Nhập khẩu)



**CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ I/2015 (TIẾP THEO)**

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không thực hiện các nghĩa vụ trong Hợp đồng dẫn đến tổn thất tài chính cho Cty. Cty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi để đánh giá Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không

Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi và trích lập dự phòng hầu hết số dư nợ phải thu của khách hàng có nợ xấu và được trình bày tại thuyết minh số V.3

**4 Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan**

Trong năm 2014 Công ty có các giao dịch với các bên có liên quan như sau

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	Tổng Công ty	Thanh toán tiền lãi mua lại căn hộ CC Ngọc Lan	8.000.000.000	
Eland Vietnam	Tập Đoàn	Công nợ đến 31/03/2015	678.255.458	

**5 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc**

	Từ 01/01/2015 đến 31/03/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 31/03/2014 VND
Lương	1.027.194.460	180.000.000
Tiền thưởng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.027.194.460</b>	<b>180.000.000</b>



*Lim Hong Jin*  
 \_\_\_\_\_  
 Lim Hong Jin  
 Tổng giám đốc

Savimex, ngày 16 tháng 01 năm 2015

*Võ Vĩnh Đạt*  
 \_\_\_\_\_  
 Võ Vĩnh Đạt  
 Kế toán trưởng

*Trần Thị Khánh Biên*  
 \_\_\_\_\_  
 Trần Thị Khánh Biên  
 Lập biểu







CÔNG TY CỔ PHẦN  
**SAVIMEX**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM

ĐT : 38.292.917 - Fax: 38.299.642

Số: **0 2 3 5** /2015/SAV/KTTC.CV

Savimex, ngày 17 tháng 04 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý I/2015 lỗ

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010,  
Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin  
trên Thị trường Chứng khoán,  
Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính Quý I/2015

Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu (Cty Savimex) xin giải trình về kết quả kinh doanh lỗ trước thuế  
như sau:

Bảng tóm tắt số liệu Báo cáo Quyết toán tài chính Tổng hợp Quý I/2015:

DIỄN GIẢI	QUÝ I - NĂM 2015	Tỷ trọng
D. thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	110.405.978.206	
<i>Trong đó:</i>		
<i>Xuất khẩu</i>	75.515.320.702	68,40%
<i>Nội địa, bất động sản</i>	34.890.657.504	31,60%
Giá vốn	100.106.996.623	
<i>Xuất khẩu</i>	76.289.240.681	69,10%
<i>Nội địa, bất động sản</i>	23.817.755.942	21,57%
Lợi nhuận gộp	10.298.981.583	
<i>Xuất khẩu</i>	(773.919.979)	-0,70%
<i>Nội địa, bất động sản</i>	11.072.901.562	10,03%
Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	14.347.388.986	13,00%
Lãi lỗ hoạt động tài chính	(519.297.829)	-0,47%
Lãi lỗ thu nhập khác	3.399.867.394	3,08%
Lợi nhuận trước thuế	(1.167.837.838)	

Trong Quý I/2015 Cty Savimex có Kết quả kinh doanh trước thuế lỗ là do:

Quý I là Quý thấp điểm, hoạt động xuất khẩu giảm,

Mức lương tối thiểu theo quy định tăng từ 2,700,000 đồng/ tháng lên 3,100,000 đồng tháng nên tổng quỹ lương  
tăng dẫn đến chi phí quản lý tăng,

Công ty Savimex xin giải trình Ủy Ban Chứng Khoán và Sở Giao Dịch Chứng Khoán được biết,

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước,
- Sở GDCK - TP.HCM,
- Lưu.

**CTY CP HTKT & XNK SAVIMEX**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Lim*

**LIM HONG JIN**